

Số: ~~581~~/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/2018/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2018/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2018/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2018/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 49/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1034/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo bản đồ địa chính số 360-2020 ngày 29/12/2020 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/12/2020.



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 149.2021.VT.HS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo số 239/TB-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo không người đăng ký đấu giá tài sản: Số 01/05/2021/TB-ĐK ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ thông báo số: 519/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định giảm giá ( lần 2 ) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 02/05/2021/TB-BĐGTS ngày 11/10/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Ngày 08/10/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Lê Thị Lọt ( Lê Thị Lọt ), địa chỉ: Số 450B/4 ấp Bình Trị 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án gồm: bà Nguyễn Thị Liên, bà Nguyễn Thị Kim Dung, bà Kiều Thị Sen và bà Nguyễn Thị Mộng Linh tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 538, tờ bản đồ số 22, có diện tích kê biên đo đạc thực tế là 1.276,2 m<sup>2</sup>, loại đất lúa. Do bà Lê Thị Lọt ( Lê Thị Lọt) đứng tên Quyền sử dụng đất.

Tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: **240.570.000** đồng (Hai trăm bốn mươi triệu năm trăm bảy mươi ngàn đồng).

Thời gian xem tài sản, thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá và đăng ký đấu giá từ khi thông báo đến 16h 00 phút ngày 10/11/2021 ( trong giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá : vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 11 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP**



**Thành Được**